

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-111/2021

Dužnik: PATRIOT d.o.o. u stečaju, OIB: 03358015370, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U prethodnom izvještajnom razdoblju, u parničnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-5/2025 (ranije P-183/2023) pred Trgovačkim sudom u Zadru, odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-4387/2024-2 od 10. prosinca 2024. godine, ukinuta je presuda i rješenje prvostupanjskog suda te je predmet vraćen na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku održano je ročište dana 14. studenoga 2025. godine, nakon čega je dana 24. studenoga 2025. godine donesena odluka koja je sadržajno istovjetna ranije ukinutoj odluci, odnosno kojom je ponovno utvrđena ništetnost predmetnog ugovora u korist tužitelja temeljem istog propisa koji prema ranijem mišljenju VTS-a nije primjenjiv u ovom slučaju. Na navedenu odluku izjavljena je žalba.

Presudom PŽ-231/2026-4 Visokog trgovačkog suda u Zadru od 31. ožujka 2026. godine, odbijena je žalba kao neosnovana i potvrđena presuda P-5/2025-75 od 24. studenog 2025. godine, međutim ne iz razloga navedenih u presudi ili i jednog od tužbenih zahtjeva (ništetnost zbog odluke o ograničenju ovlasti direktora), već zbog nedozvoljenosti pobude iz iskaza svjedoka g. D. Polovine. Slijedom navedenog, utvrđena je ništetnost ugovora o kupoprodaji nekretnina, te će provedbom rješenja iste biti upisane u korist Tužitelja Bili Galeb d.o.o. u stečaju.

Kako je navedeno u ranijem izvješću, pokrenut je postupak sanacije pred nadležnim tijelima, sukladno odredbama članaka 101. – 104. Zakona o rudarstvu, u predmetu klase: 310-01/25-03/163, Ministarstva gospodarstva. Međutim, sukladno članku 330. Urbanističkog plana uređenja Grada Zadra, do dana pisanja ovog izvješća nije izrađena studija sanacije kao temeljni dokument za provedbu sanacijskog postupka, niti je pokrenut postupak izmjene UPU-a radi prenamjene kamenoloma iz građevinskog područja natrag u eksploatacijsko polje, odnosno radi utvrđivanja nužnosti zatvaranja i sanacije predmetnog kamenoloma temeljem planske dokumentacije. Na navedeno je upućen podnesak svim navedenim sudionicima postupka u svezi otpada koji se nalazi na predjelu kamenoloma. Do dana pisanja ovog izvješća u navedenom predmetu nije bilo promjena. Kako je zbog presude ovaj stečajni dužnik izgubio interes sudjelovanja u istom, više se neće poduzimati radnje u svezi sanacije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase promijenjeno je u dijelu dugotrajne materijalne imovine u smislu vlasništva na predmetnim nekretninama, u naravi kamenoloma bivšeg GP Jadran, odnosno temeljem pravomoćno okončanog parničnog predmeta stečajni dužnik više nije vlasnik nekretnina.

Od Financijske imovine, stečajni dužnik eventualno ima naplativo novčano potraživanje prema TD Bili Galeb d.o.o. u stečaju za utvrđene tražbine u stečajnom postupku, te obzirom na otpalu osnovu za obvezu poreza na promet nekretnina jer je odlukom o ništetnosti ugovora ta osnova prestala, eventualno pravo povrata preplaćenog poreza.

Tablica 1. Pregled obveza stečajne mase i ostalih obveza stečajnog postupka

Rb	Opis	Iznos €
1.	Troškovi supr. strani u parničnom postupku P-5/2025 TSZD	14.967,00
2.	Troškovi nagrade stečajnom upravitelju	750,00
3.	Putni troškovi – 4x Murter-Zadar. 3 ročišta u predmetu P-5/2025 (P-183/2023) TSZD, skupština vjerovnika 23.11.2021.	276,00
4.	Poštanski troškovi	25,29
5.	Troškovi sudskih pristojbi P-183/2023 i P-5/2025 TSZD	2681,00
UKUPNO 1-5		18.699,29

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključno na sve prethodno navedeno, te na činjenicu da stečajni dužnik ne raspolaže nikakvom unovčivom imovinom, stečajni upravitelj predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona jer se nakon otvaranja stečajnog postupka okončanjem parničnih postupaka u tijeku pokazalo da imovina stečajnog dužnika nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

Podredno, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da se sukladno odredbi čl. 293. st. 2. SZ-a, pozovu vjerovnici stečajne mase i stečajni vjerovnici na očitovanje objavom na e-Oglasnoj, te potom ukoliko isti ne predjme iznos prema predračunu troškova nastavka postupka, isti obustavi i zaključi.

Tablica 2. Predračun troškova stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci

Rb	Opis	Iznos €
1.	Troškovi knjigovodstva	900,00
2.	Bankarske usluge	150,00
3.	Troškovi nagrade stečajnom upravitelju	750,00
4.	Putni troškovi	120,00

Rb	Opis	Iznos €
5.	Poštanski troškovi	20,00
UKUPNO 1-5		1.940,00

U Murteru, 30. siječnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević